



INVESTITOR: MELTAL – RADO SNEŽIČ d.o.o.

PREDMET: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL OBMOČJA PD-P10-P2/1

FAZA: IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSOTRSKEGA NAČRTA

PRIPRAVLJAVEC: OBČINA HAJDINA
Zgornja Hajdina 44a, 2288 Hajdina
SKUPNA OBČINSKA UPRAVA OBČIN V SPODNJEM PODRAVJU
Mestni trg 1, 2250 Ptuj

IZDELAL: **UMARH d.o.o.**, Ul. 5 prekomorske 7, 2250 PTUJ

DIREKTORICA: Urška BERLIČ, univ.dipl.inž.arh.

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA: Urška BERLIČ, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1715 A

SODELAVCI: Marjan BERLIČ, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 0132 A
Matej ŠKAFAR, univ.dip.geogr.
Saša Ljubec

ŠT. PROJEKTA: 19 – OPPN - 02

DATUM: april 2019

UMARH
PTUJ d.o.o.

URŠKA BERLIČ
univ.dipl.inž.arh.
pooblaščenka arhitektka
ZAPS 1715 A



VSEBINA:

1. Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta
2. Namen in potreba po pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta
3. Utemeljitev skladnosti z nadrejenimi prostorskimi akti in splošnimi smernicami NUP
4. Ključne vsebinske predloge in nameravane prostorske ureditve
5. Potrebne investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter družbeno javno infrastrukturo
6. Okvirni roki za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta
7. Pristojni državni in lokalni nosilci urejanja prostora
8. Podatki in strokovne podlage, obveznosti udeležencev urejanja prostora
9. Grafični prikazi

1. OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

Območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta zavzema zemljišča s parcelnimi številkami 293/31, 293/32, 293/40 in 293/41, vse k.o. 393 – Slovenja vas. Območje se nahaja na severozahodnem delu Občine Hajdina, v naselju Slovenja vas, med kanalom hidroelektrarne Zlatoličje in regionalno cesto R2 Miklavž – Hajdina.

Zemljišče v naravi predstavlja nepozidano nadaljevanje obstoječe gospodarske cone, ki v naravi predstavlja z grmičevjem zaraščen travnik. Dejanska raba zemljišča je pretežno drevesa in grmičevje, delno trajni travnik in delno pozidano in sorodno zemljišče.

Prikaz območja OPPN (ni v merilu):



2. NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

Pobudnik priprave OPPN podjetje MELTAL – RADO SNEŽIČ d.o.o. namerava širiti obstoječo dejavnost na zemljišče s parcelno št. 293/41, k.o. 393 Slovenja vas. Območje predvidenega OPPN se funkcionalno navezuje na obstoječe, že pozidano območje gospodarske cone P-P10-P2. Predvideno je načrtovanje nove cestne povezave po južnem delu območja OPPN z navezavo na javno pot JP 829121 in obstoječo dovozno cesto, ki vodi do obstoječe gospodarske cone.



3. UTEMELJITEV SKLADNOSTI Z NADREJENIMI PROSOTORSKIMI AKTI IN SPLOŠNIMI SMERNICAMI NUP

Območje urejajo Prostorske sestavine dolgoročnega plana in srednjeročnega družbenega plana za območje Občine Hajdina, ki so opredeljene v:

- Dolgoročnem planu občine Ptuj za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 11/86, 20/88, 2/90, 12/93, 16/94),
- Odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Ptuj za obdobje 1986–2000 za območje Mestne občine Ptuj, dopolnjenega v letu 1996 (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 8/97),
- Odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana za območje Občine Hajdina za odsek hitre ceste Hajdina – Ormož na območju Občine Hajdina, območje poselitve v naselju Zg. Hajdina, območje za šport in rekreacijo v naselju Zg. Hajdina (Uradni list RS, št. 45/03), v nadaljnjem besedilu: dolgoročni plan;
- Družbenem planu občine Ptuj za obdobje 1986–1990 (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 25/86, 28/86, 12/87, 28/90, 32/90, 25/91, 12/93, 16/94),
- Odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana Občine Ptuj za obdobje 1986 – 1990 za območje Mestne občine Ptuj, dopolnjenega v letu 1996 (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 8/97),
- Odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana za območje Občine Hajdina za odsek hitre ceste Hajdina – Ormož na območju Občine Hajdina, območje poselitve v naselju Zg. Hajdina, območje za šport in rekreacijo v naselju Zg. Hajdina (Uradni list RS, št. 45/03); v nadaljnjem besedilu: srednjeročni plan.

V točki 5.1.10 Srednjeročnega plana je opredeljena planska celota Občine Hajdina P10, ki jo med drugimi sestavlja tudi obravnavno območje z oznako PD-P10-P2/1 Slovenja vas LN, za katerega je predvidena izdelava prostorskega izvedbenega akta LN – lokacijski načrt. Namenska raba območja je PD – druga proizvodna območja: so območja, pretežno namenjena stavbam za proizvodnjo in skladišča.

V točki 5.2.31 Srednjeročnega plana so podane programske zasnove za poselitveno območje P10/-P2/1 Slovenja vas, ki so povzete v naslednjem besedilu:

***1. Meje območja in obodna parcelacija**

Površina območja P10-P2/1 Slovenja vas, predvidenega za kompleksno graditev in ki bo urbanistično urejano z lokacijskim načrtom meri cca 3,4 ha.

Območje kompleksne pozidave meji:

- na severu na odvodni kanal hidroelektrarne Zlatoličje,
- na vzhodu na kmetijske in gozdne površine,
- na jugovzhodu na poselitveno območje P10-S1 Slovenja vas, ki je namenjeno stanovanjem, kmetijski in poslovni dejavnosti.
- na jugozahodu na kmetijske površine,
- na zahodu na poselitveno območje P10-P2 Slovenja vas, namenjeno industriji in obrti.

2. Namenska raba

Namembnost območja P10-P2/1 Slovenja vas je obrt. Na območju lokacijskega načrta bodo predeljene zazidljive in nezazidljive površine, ki bodo namenjene obrtnim dejavnostim ter morebitnim skupnim centralnim dejavnostim (to so lahko skupni komunalni ali energetske objekti), zelenju in infrastrukturni ureditvi te cone.

Dejavnosti območja P10-P2/1 še niso dokončno opredeljene, niti jih ni zaželeno vnaprej pretirano omejevati. Programske zasnove zato podajajo osnovne usmeritve za organiziranost območja. Praviloma bodo dovoljevane le ekološko neoporečne poslovne dejavnosti; takšne, ki bodo prilagojene značaju poselitve (namembnost se naj – glede na morebitne medsebojne emisijske vplive – detajlneje določi po celicah /parcelah/).



3. Usmeritve za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko oblikovanje

Urbanistična zasnova območja P10-P2/1 je razvidna v grafičnem delu programskih zasnov. Predvidene izvedbe se v celoti navezujejo na podaljšano osnovno prometnico območja. Poudarjena je različnost velikosti parcel. Ločevanje predvidenih površin na objekt, na zunanje manipulativne površine in parkirišča ter zasnova potrebnega komunalnega omrežja bo mogoče šele za znanega naročnika in njegove izražene zahteve.

Programske zasnove lahko podajajo le okvirne osnovne usmeritve za organiziranost območja, ki pa se v celoti navezujejo na poznane podobne rešitve, že uporabljene pri snovanju con z enakim ali podobnim programom.

Načeloma predvidena etažnost zgradb je P(+M). Po večplastni proučitvi in posebni utemeljitvi lahko lokacijski načrt za pomembnejše zgradbe v posameznem delu pozidave predvidi tudi enonadstropni objekt, s tem, da je končna urbanistična in arhitekturna oblika celotnega območja usklajena.

Velikost in razmerja parcel, predvidenih za pozidavo in skupno prometno ureditev, natančneje določi lokacijski načrt.

Zemljiške parcele so lahko različnih velikosti in to od ca. 1.100 m² do največ ca. 4.500 m², kar praviloma zadošča tudi za morebitne poznejše dozidave objektov. Možno je oblikovati tudi drugačne zemljiške parcele, take, ki bodo zadoščale investitorjevim željam.

Velikost in razmerja parcel, predvidenih za pozidavo in skupno prometno ureditev, natančneje določi lokacijski načrt.

Opomba: Glede na gabarite sosednjih objektov in omejitev višine stavb za območje P-P10-P2 (stavbe ne smejo presegati višine bližnjih stanovanjskih objektov) je smiselna opredelitev etažnosti v predvidenem OPPN P+1, znotraj predhodno omenjenih omejitev. Programske zasnove so bile pripravljene v času pred sedaj veljavnimi predpisi, zato se vsa določila, ki se v povzetku določajo predviden lokacijski načrt, nanašajo na predviden OPPN.

4. Usmeritve za varstvo naravne in kulturne dediščine ter značilnih kakovostnih prvin krajine

Na območju predvidene pozidave ni varovanih objektov in/ali krajine.

Pri graditvi in drugih posegih v prostor je potrebno upoštevati, da območje P10-P2/1 leži na območju s podtalnico oziroma v bližini vodotoka, čeprav ni na območju varovanih vodnih virov in črpališč.

Neuporabljene površine je potrebno takoj zazeleniti v največji možni meri. Ohraniti je potrebno morebitna obstoječa kvalitetna drevesa.

5. Usmeritve za varovanje in izboljšanje bivalnega in delovnega okolja

Območje ni namenjeno stanovanjem, pač pa obrtnim dejavnostim. Emisije hrupa in ostale polucije ne smejo presegati s predpisi dovoljenih vrednosti za izbrane dejavnosti tega območja.

Vodenje odpadnih vod bo predvideno na manjšo skupno čistilno napravo. Le-ta je lahko locirana na optimalnem mestu v območju P10-P2 oziroma P10-P2/1 ali izven teh območij. Taka čistilna naprava je praviloma vedno dimenzionirana na končno ureditev območja; njena zmogljivost pa naj bi bila dokončno definirana s predpisano projektno dokumentacijo.

Dodano skupno število gradbenih objektov s predvidenimi dejavnostmi na območju kompleksa pozidave naj ne bi pomenilo prekomerno povečane obremenitve za okolje, saj naj bi le-te bile v okviru predpisov.

Zaželeno je mnogo zelenja, ki sočasno pomeni tudi zaščito pred hrupom in vetrovi ter vidno zaporo.

6. Promet

Obstoječa notranja cesta, vodeča po že izvedenem delu območja P10-P2, ostaja glavna napajalna komunikacija do pričetka vstopa na območje pozidave P10-P2/1. S te nadaljevalne ceste, ki se konča s krajšo prečno postavitvijo kot obračališčem, se napajajo posamezne proizvodne parcele.

Na območju cone P10-P2/1 je cestna prometnica lahko izvedena z enostranskim ali obojestranskim pločnikom ali tudi brez pločnika. Če pločnika ne bo, bo cesta namenjena tudi pešcem, saj je namenjena samo lokalnemu in interventnemu dovozu.

Kadar je ulica "slepa" (torej nepretočna) je potrebno urediti obračališče na zaprtem koncu. Obračališče mora zagotavljati možnost neoviranega obračanja komunalnih in urgentnih vozil običajnih poznanih dimenzij.

Povozne in pohodne površine cone morajo biti odvodnjavane in protiprašno utrjene.

Parkirne površine za osebna vozila zaposlenih in za vozila obiskovalcev /strank/ so urejene v okviru posamezne zemljiške parcele. Za transportno cesto je potrebno zagotoviti prosti prometni koridor širine najmanj 6,50 m oziroma še bolje 8 m.

7. Komunalna infrastruktura

V lokacijskem načrtu je lahko določeno, da morajo biti osnovni komunalni in energetske objekti in naprave (morebitna transformatorska postaja, morebitna čistilna naprava v območju, cestno omrežje in vse drugo) zgrajeni že v prvi fazi, pred zasedbo cone z njenimi uporabniki. Za posamezni objekt se potrebna komunalna infrastruktura nato le naveže na



obstoječe, izvedeno omrežje, pod pogoji in soglasji upravljalcev posameznega omrežja.

Določila za poteke tras in celotno izvedbo so načeloma enaka tistim, ki jih predpisujejo veljavni prostorski ureditveni pogoji in pogoji posameznih soglasodajalcev.

Ogrevanje objektov bo individualno. Zaželen ogrevalni vir je utekočinjeni naftni plin ali ekstra lahko kurilno olje.

8. Usmeritve za rabo prostora za obrambo in zaščito

Zaklonišča so predvidena le, če to veljavni predpisi zahtevajo.

Ukrepi za varstvo pred požarom in naravnimi nesrečami bodo v celoti upoštevani.

9. Zmogljivosti območja

Obstoječi objekti:

Na območju P10-P2/1 Slovenja vas ni obstoječih objektov.

Predvideni objekti:

- točno število objektov, njihov namen in zahtevane zmogljivosti bo določil šele lokacijski načrt, ki bo specifičiral posamezne dejavnosti območja in določil površinske potrebe za njihovo realizacijo;
- osrednja vzdolžna cesta, kot nadaljevanje obstoječe prometnice v že izvedenem delu območja P10-P2; notranje cestne pretočne povezave; opomba: obračališče za tovorna motorna vozila mora biti predvideno le ob morebitni prometni delitvi na "slepi" (zaprti) del in pretočni del;
- kasnejše nadaljevanje ene ali več notranjih urgentnih komunikacij (sicer pripadajočih posamezni parceli), z navezavo na osrednjo lokalno cesto;
- morebitni skupni objekti in naprave.'

Sosednje območje P-10-P2 Slovenja vas (namembnost P – industrija, obrt), na katerega se predvidene ureditve navezujejo, obravnava Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Hajdina (Uradni vestnik občine Ormož in Ptuj, št. 20/92, 22/92-p, 27/93, 26/94, Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 11/97, 12/97-p, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/2007) – v nadaljnjem besedilu: PUP. PUP za območje P-10-P2 določa naslednje pogoje za urbanistično oblikovanje območja:

' 20. člen:

V območjih, namenjenih za industrijske, obrtne, skladiščne in transportne dejavnosti ter v območjih posebnih namembnosti po točki g) 5. člena, se dopušča oblikovanje objektov in naprav po tehnoloških in konstrukcijskih zahtevah (npr. opečne strehe niso nujne), pod sledečimi pogoji:

- izbirati se mora gabarite in barve, ki se prilagajajo pokrajini;
- izbirati se mora gabarite, ki višinsko bistveno ne izstopajo v pokrajini;
- oblikovanje objektov in naprav mora biti estetsko, idejne rešitve pomembnejših objektov pa mora odobriti služba mestnega arhitekta,
- izdatno se mora ozeleniti okolje teh objektov in naprav.'

Določila iz srednjeročne plana in PUP za sosednje območje se bodo smiselno uporabila v predvidenem OPPN.

4. KLJUČNE VSEBINSKE PREDLOGE IN NAMERAVANE PROSTORSKE UREDITVE

Vsebina OPPN:

Z OPPN se bo urejano umeščanje novih stavb za skladiščenje in obrtne dejavnosti ter umestitev nove povezovalne ceste na južnem delu območja. OPPN bo določal največje gabarite predvidenih stavb, njihovo oblikovanje in način priključevanja na javno infrastrukturo.

Omejitve in varovanje prostora:

- **Ohranjanje narave:** Ob območju OPPN se nahaja območje Nature 2000 – Drava, Ekološko pomembno območje EPO 41500 Drava - spodnja,
- **Varstvo kulturne dediščine:** Na obravnavanem območju ni zavarovane kulturne dediščine, območje se ne nahaja znotraj vplivnih območij kulturne dediščine
- **Varstvo vodnih virov, podtalnice, voda:** Območje se nahaja znotraj 3. vodovarstvenega območja. Območje nima visoke podtalnice in ni poplavno ogroženo.
- **Varstvo pred hrupom:** Območje se nahaja znotraj IV. območja varstva pred hrupom.

- **Protipotresna gradnja:** Pri projektiranju je treba upoštevati pospešek tal (g) = 0,125 pri povratni dobi 475 let.
- **Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami:** Območje se ni znotraj posebno ogroženih območij z vidika erozije, poplav ali požara.

5. POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER DRUŽBENO JAVNO INFRASTRUKTURO

Z OPPN bo načrtovana naslednja gospodarska javna infrastruktura:

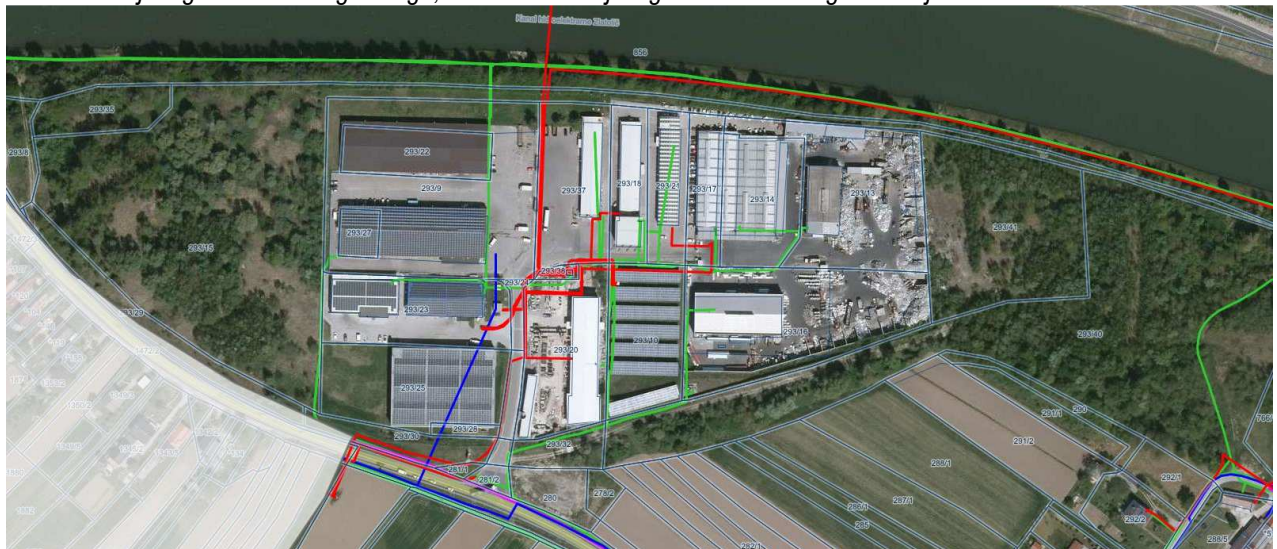
- gradnja povezovalne ceste po južnem delu območja OPPN z navezavo na javno pot JP 829121 in obstoječo dovozno cesto, ki vodi do obstoječe gospodarske cone, ki se bo načrtovala kot družbena javna infrastruktura,
- navezana na obstoječe elektroenergetsko, telekomunikacijsko in vodovodno omrežje v obstoječi gospodarski coni,
- izgradnja kanalizacijskega omrežja za odvajanje meteornih in odpadnih vod.

Skupaj s postopkom priprave OPPN je predvidena izdelava elaborata ekonomike, ki bo za izvedbo OPPN opredelil:

- komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo, ki jo bo treba dograditi ali zgraditi za ta namen;
- oceno investicij ter določitev vira finančnih sredstev za izvedbo ureditev iz prejšnje alineje;
- etapnost izvajanja načrtovanih ureditev v OPN in OPPN, ki se nanašajo na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo.

Elaborat ekonomike bo osnova za pripravo programa opremljanja stavbnih zemljišč za gradnjo. Elaborat se bo izdelal v skladu s vsebino in obliko, ki bo določena s predvidenimi predpisi.

Prikaz obstoječega elektroenergetskega, telekomunikacijskega in vodovodnega omrežja:



Legenda:

- elektro omrežje
- telekomunikacijsko omrežje
- vodovodno omrežje

Prikaz obstoječega kanalizacijskega omrežja:



Legenda:

— kanalizacijsko omrežje



6. ROKI POSAMEZNIH FAZ V POSTOPKU PRIPRAVE OPPN

1. faza: oblikovanje izhodišč ob sodelovanju zainteresirane javnosti in sklep o pripravi OPPN, odločitev o CPVO /60 dni
2. faza: osnutek OPPN /15 dni
3. faza: prva mnenja nosilcev urejanja prostora (NUP) / 30 dni
4. faza: dopolnjeni osnutek OPPN /15 dni
5. faza: javna razgrnitev in javna obravnava / 30dni
6. faza: stališča do pripomb in predlogov javnosti / 30 dni
7. faza: predlog OPPN / 15 dni po potrditvi stališč in pripomb na OS
8. faza: druga mnenja nosilcev urejanja prostora (NUP) / 30 dni
9. faza: sprejem OPPN na redni seji OS

Okvirno zapisani roki se lahko zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev akterjev v postopku tudi spremenijo.



7. PRISTOJNI DRŽAVNI IN LOKALNI NOSILCI UREJANJA

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova ulica 17, 2000 Maribor (za področje voda);
2. Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor (za področje varstva narave);
3. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana (za področje varstva kulturne dediščine);
4. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor (za področje varstva kulturne dediščine) (v vednost - zaradi predhodne seznanitve s predvidenim OPPN);
5. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana (za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom);
6. Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova 5, 1000 Ljubljana (za področje zdravstvenega varstva);
7. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet, Sektor za letalstvo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana (za področje zračnega prometa);
8. Elektro Maribor, d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor (za področje oskrbe z električno energijo);
9. Komunalno podjetje Ptuj, d.d., Puhova ulica 10, 2250 Ptuj (za področji oskrbe z vodo, odvajanja odplak in ravnanja z odpadki);
10. Javne službe Ptuj, Ulica heroja Lacka 3, 2250 Ptuj (za področja izvajanja gospodarskih lokalnih javnih služb iz pristojnosti Javnih služb Ptuj);
11. Telekom Slovenije d.d., Sektor za dostopovna omrežja, Center za dostopovna omrežja Maribor - Murska Sobota, Titova cesta 38, 2000 Maribor (za področje umeščanja fiksne telefonije);
12. Telemach d.o.o., Brnčičeva cesta 49A, 1231 Ljubljana Črnuče (telekomunikacije);
13. Občina Hajdina, Zgornja Hajdina 44a, 2288 Hajdina (za področje prometa, za občinske ceste);
14. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana (za področje državne cestne infrastrukture);
15. Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Ptuj, Trstenjakova 5 a, 2250 Ptuj (za področje državne cestne infrastrukture – v vednost zaradi predhodne seznanitve s predvidenim aktom);
16. Dravske elektrarne Maribor, Obrežna ulica 170, 2000 Maribor
17. RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje (CPVO), Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (udeleženec na podlagi 4. odstavka 58. člena ZPNačrt - potrebnost izvedbe postopka CPVO);



8. PODATKI IN STROKOVNE PODLAGE, OBVEZNOSTI UDELEŽENCEV UREJANJA PROSTORA

Podatke za pripravo OPPN posreduje Občina Hajdina, delno pa jih pridobi izbrani načrtovalec iz javno dostopnih evidenc. Strokovne rešitve prostorske ureditve ter ostale strokovne podlage ključno z geodetskim načrtom in drugimi strokovnimi podlagami za izdelavo OPPN zagotovi pobudnik. Pripravo vseh strokovnih podlag za izdelavo in sprejem OPPN financira pobudnik priprave OPPN.

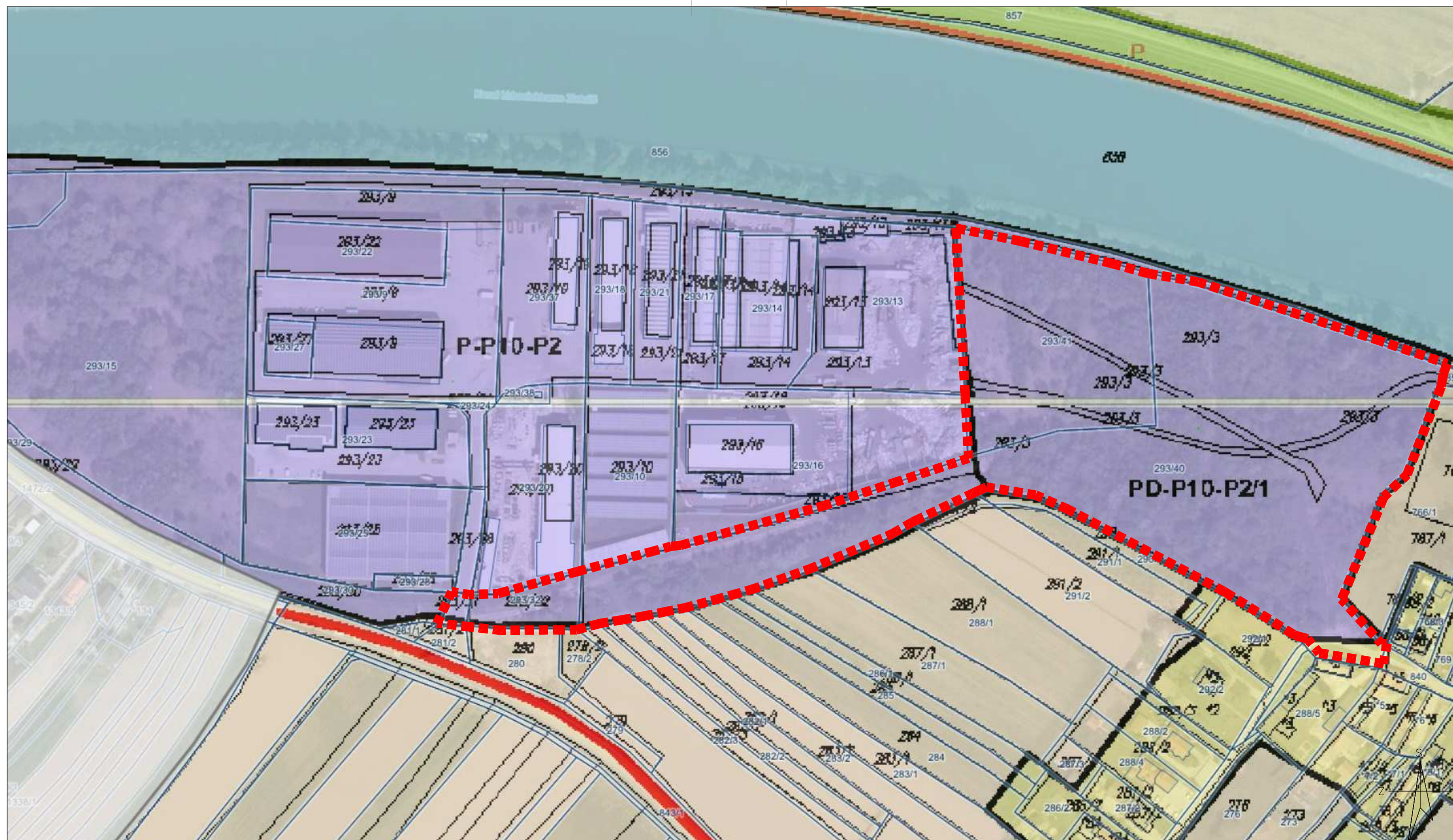
Strokovne podlage:

- Idejna zasnova ureditve območja, ki jo je izdelalo podjetje UMARH d.o.o., aprila 2019,
- Geodetski načrt št. 08/2019, datum 2.4. 2019, izdelal GEOBIRO d.o.o.



9. GRAFIČNI PRIKAZI

- | | |
|---|----------|
| 1. Izsek iz kartografskega dela družbenega plana | M 1:2000 |
| 2. Obstoječe parcelno stanje na geodetskem načrtu | M 1:2000 |
| 3. Ureditvena situacija | M 1:2000 |
| 4. Situacija komunalne in energetske infrastrukture | M 1:2000 |



LEGENDA:

 MEJA OPPN

 **UMARH d.o.o.**

OPPN ZA DEL OBMOČJA PD-P10-P1/2

risba:
IZSEK IZ KARTOGRAFSKEGA DELA PLANA S PRIKAZOM MEJE OPPN

odgovorni prostorski načrtovalec:
URŠKA BERLIČ, u.d.i.a., ZAPS 1715 A

sodelavci:
MARJAN BERLIČ, univ.dipl.inž.arh, ZAPS 0132 A
MATEJ ŠKAFAR, univ.dipl.geogr.
SAŠA LJUBEC

št. projekta:
19-OPPN-02

datum:
APRIL 2019

faza:
IZHODIŠČA

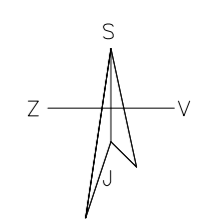
merilo:
1:2000

list: **1**



LEGENDA

- MEJA OPPN
- PARCELNA MEJA

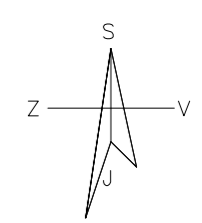


UMARH d.o.o.			
OPPN ZA DEL OBMOČJA PD-P10-P1/2			
risba: OBMOČJE OPPN Z OBSTOJEČIM PARCELNIM STANJEM GEODETSKI NAČRT _____, izdelal: _____			
odgovorni prostorski načrtovalec: URŠKA BERLIČ, u.d.i.a., ZAPS 1715 A	sodelavci: MARJAN BERLIČ, univ.dipl.inž.arh, ZAPS 0132 A MATEJ ŠKAFAR, univ.dipl.geogr. SAŠA LJUBEC		
št. projekta: 19-OPPN-02	datum: APRIL 2019	faza: IZHODIŠČA	merilo: 1:2000
			list: 2

A=0.4284m²



- LEGENDA**
- MEJA OPPN
 - GRADBENA MEJA
 - OBSTOJEČI OBJEKTI
 - PREDVIDENI OBJEKTI
 - P+1
 - PREDVIDENE CESTE IN UTRJENE MANIPULACIJSKE POVRŠINE
 - NOVA PARCELACIJA
 - ZELENE POVRŠINE
 - DREVO
 - DOVOZ



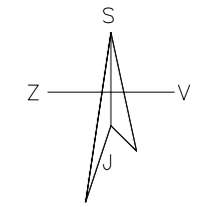
UMARH d.o.o.				
OPPN ZA DEL OBMOČJA PD-P10-P1/2				
risba: UREĐITVENA SITUACIJA				
odgovorni prostorski načrtovalec: URŠKA BERLIČ, u.d.i.a., ZAPS 1715 A			sodelavci: MARJAN BERLIČ, univ.dipl.inž.arh, ZAPS 0132 A MATEJ ŠKAFAR, univ.dipl.geogr. SAŠA LJUBEC	
št. projekta: 19-OPPN-02	datum: APRIL 2019	faza: IZHODIŠČA	merilo: 1:2000	list: 3

A=0.1604m²



LEGENDA

- MEJA OPPN
 - GRADBENA MEJA
 - OBSTOJEČI OBJEKTI
 - PREDVIDENI OBJEKTI
 - P+1
 - PREDVIDENE CESTE IN UTRJENE MANIPULACIJSKE POVRŠINE
 - ZELENE POVRŠINE
 - DREVO
 - DOVOZ
-
- ELEKTRO - OBSTOJEČE
 - ELEKTRO - PREDVIDENO
 - VODOVOD - OBSTOJEČE
 - VODOVOD PREDVIDENO
 - KANALIZACIJA ODPADNIH VOD - OBSTOJEČE
 - KANALIZACIJA ODPADNIH VOD - PREDVIDENO
 - TELEKOMUNIKACIJE - OBSTOJEČE
 - TELEKOMUNIKACIJE - PREDVIDENO



UMARH d.o.o.			
OPPN ZA DEL OBMOČJA PD-P10-P1/2			
risba: SITUACIJA KOMUNALNE IN ENERGETSKE INFRASTRUKTURE			
odgovorni prostorski načrtovalec: URŠKA BERLIČ, u.d.i.a., ZAPS 1715 A	sodelavci: MARJAN BERLIČ, univ.dipl.inž.arh, ZAPS 0132 A MATEJ ŠKAFAR, univ.dipl.geogr. SAŠA LJUBEC		
št. projekta: 19-OPPN-02	datum: APRIL 2019	faza: IZHODIŠČA	merilo: 1:2000
			list: 4

A=0.1604m²